



Rif.: 61046598

€ 139.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via Novara - Vallone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

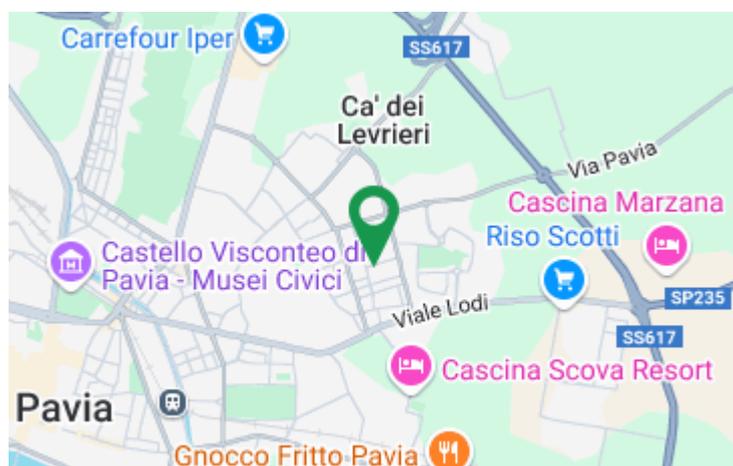
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vallone - Via Novara In una palazzina degli anni '60, in posizione comoda e ben servita da negozi di prima necessità e mezzi pubblici, proponiamo in vendita un ampio trilocale completamente ristrutturato, situato al secondo piano. L'appartamento si apre su un ingresso con porta blindata, che conduce al luminoso soggiorno dotato di balcone. La cucina abitabile, ideale per 3 persone, è anch'essa servita da un proprio balcone. Un comodo disimpegno porta alla zona notte, composta da: un bagno finestrato, completamente ristrutturato e dotato di doccia, una cameretta con accesso al balcone, un'ampia camera matrimoniale, collegata al balcone del soggiorno. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2022: sostituiti tutti gli infissi interni ed esterni, installato un parquet laminato di ottima finitura in tutta l'abitazione, rinnovato completamente il bagno. Il riscaldamento è a pavimento, a gas, con radiatori in alluminio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

