



Rif.: 61042289

€ 115.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via Firenze - Vallone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

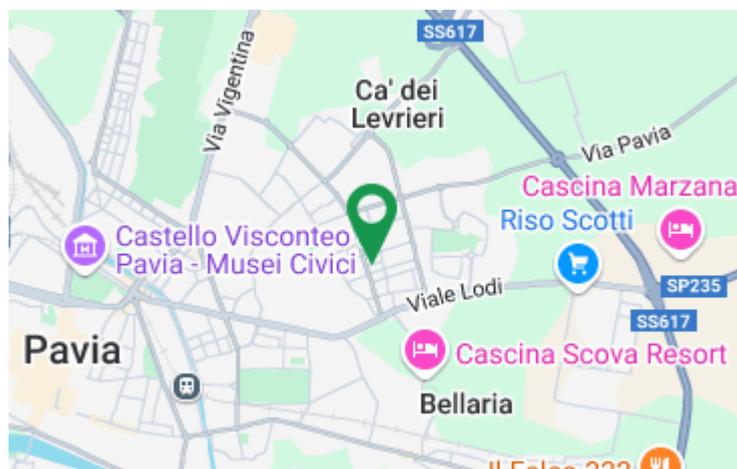
EP globale non rinnovabile: 235.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è situato in una delle zone più tranquille e ben servite di Pavia, precisamente in Via Firenze, una via che, pur trovandosi in prossimità del centro città, garantisce un'ottima vivibilità grazie alla sua posizione residenziale e alla presenza di ampi spazi verdi circostanti. È un quartiere ben servito, con negozi, scuole e mezzi pubblici facilmente accessibili. L'appartamento, di tre locali oltre ai servizi, si trova al secondo piano di una palazzina costruita negli anni '60. L'edificio, pur risalendo a qualche decennio fa, si presenta in buone condizioni generali. Appena varcata la porta d'ingresso, si accede a un disimpegno che funge da punto di collegamento per gli ambienti principali della casa. Subito a sinistra del disimpegno, si trova un ampio e luminoso soggiorno, che beneficia di una buona esposizione alla luce naturale. La stanza, accogliente e spaziosa, ha un accesso diretto al balcone. La cucina, che può essere raggiunta attraverso il disimpegno e il balcone, è di dimensioni discrete, abbastanza grande da ospitare comodamente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

