



Rif.: 61033042

€ 275.000

Casa semindipendente in vendita

Pavia, Via Cà della Terra

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

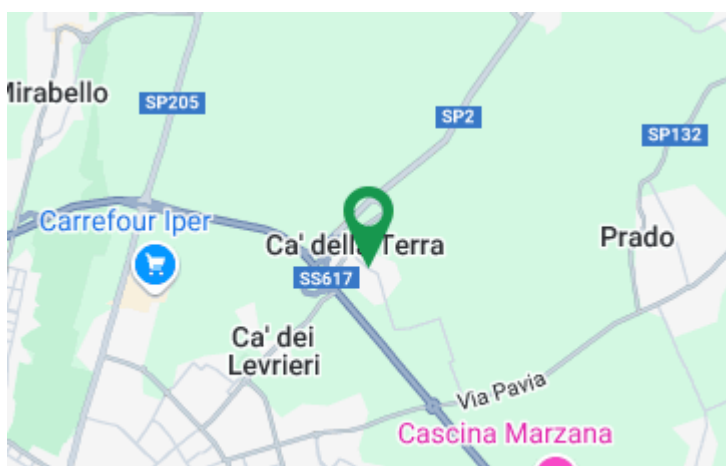
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo una splendida soluzione semi-indipendente, ristrutturata nel 1996, ubicata a Pavia, nel tranquillo e caratteristico contesto di Ca' della Terra. L'immobile, che si sviluppa su due livelli, presenta una facciata in mattoni a vista che ne esalta il fascino rustico, mentre gli interni sono caratterizzati da spazi ampi, luminosi e ben distribuiti, ideali per una famiglia. L'ingresso dell'immobile è totalmente indipendente, garantendo privacy e sicurezza. L'accesso all'abitazione avviene attraverso una porta blindata, che assicura protezione. Una volta entrati, accedendo alle scale che giungono al primo piano, si viene accolti da un grande e luminoso soggiorno, che si distingue per i soffitti alti e le travi a vista, elemento che conferisce un'immediata sensazione di ampiezza ed eleganza. Il camino presente nel soggiorno è il protagonista dello spazio, creando un'atmosfera accogliente e calda durante i mesi più freddi. Accanto al soggiorno, troviamo una cucina abitabile e una spaziosa sala da pranzo, perfetta per cene in famiglia o con amici. La

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

