



Rif.: 60858434

↓ € 180.000

€ 200.000 (-10%)

## Trilocale in vendita

Pavia, Via Brusaioli - Clinica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 193,26 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Brusaioli - Nella zona Clinica Città di Pavia, proponiamo in vendita un grazioso trilocale recentemente ristrutturato situato al primo piano di una palazzina composta di 7 unità abitative. L'ingresso dell'immobile ci introduce direttamente nella zona giorno che si compone di una cucina abitabile servita di balcone e separata dall'ampio e luminoso soggiorno anch'esso servito di balcone. La zona notte, disimpegnata, è invece composta di due camere da letto di cui una matrimoniale con uscita diretta sul balcone, un bagno ristrutturato con doccia e un ripostiglio. L'immobile ha subito nel 2017 dei lavori di ristrutturazione che hanno riguardato il rifacimento degli impianti elettrici, la sostituzione delle pavimentazione con piastrelle in gres porcellanato e la ristrutturazione del bagno, inoltre la cucina è stata ampliata rendendola più ampia e luminosa. Gli infissi sono in pvc e doppio vetro camera e il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e contabilizzatori. Una cantina di pertinenza al piano seminterrato completa la soluzione. Contattateci subito per poterlo visionare!!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

