



Rif.: 60858370

**€ 220.000**

**Trilocale in vendita**

**Pavia, Strada ca della terra - Ca' Della Terra**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 20,41 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cà della Terra - In palazzina tranquilla, edificata nell'anno 2010, proponiamo tre locali con doppi servizi sito al primo piano, con autorimessa e cantina al piano seminterrato. La porta blindata da accesso al luminoso soggiorno di discrete metrature, soppalcabile, avente cucina ad angolo open space, con doppio accesso al comodo balcone, che affaccia sull'ingresso del complesso. In sequenza un piccolo disimpegno dirama gli ambienti della zona notte, dove troviamo: una camera padronale di buone metrature e una comoda cameretta, concludendo con due bagni uno con vasca e l'altro con box doccia, entrambi finestrati. Tutti gli ambienti sono caratterizzati dalla presenza di pavimentazione in legno, ad eccezione della cucina che è piastrellata. Elementi di grande pregio sono: la presenza di pannelli fotovoltaici ed il riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Molto suggestiva la vista degli alti soffitti con travi a vista. Completa la soluzione una cantina e un box elettrificato idoneo ad ospitare un'autovettura di buone dimensioni.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

