



Rif.: 60852064

**€ 350.000**

**Villa singola in vendita**

**Pavia, Via Acqui - Vallone**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 452,54 kW h/m<sup>2</sup> anno

Vallone - In contesto tranquillo e con negozi e mezzi di trasporto nelle immediate vicinanze, proponiamo ampia villa singola con giardino. La villa si dispone al centro di un lotto di terreno rettangolare, con il giardino privato su 2 lati e passo carraio e terrazzo sugli altri 2. L'abitazione ha l'ingresso sul disimpegno giorno che separa gli ambienti: il soggiorno è molto ampio e servito da camino funzionante, la cucina è separata ed abitabile per 4 persone. Conclude la zona giorno un bagno con vasca. Mediante scala interna si raggiunge la zona notte al primo piano, sono presenti: una camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno con doccia. Infine completano il primo piano 2 sottotetti adibiti a locali sfruttabili. Sempre mediante scala interna sita nel disimpegno giorno, si raggiunge il piano semi interrato dove sono presenti le seguenti pertinenze: Lavanderia con cantina, autorimessa ampia ed una taverna con bagno che ha l'uscita indipendente sul passo carraio. La casa è stata edificata a fine anni '80 ed è in buono stato conservativo e presenta le pavimentazioni in ceramica. Nell'abitazione è presente l'impianto di allarme e di climatizzazione. I serramenti interni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

