



Rif.: 60846515

**€ 90.000**

**Trilocale in vendita**

**Pavia, Via Gramsci - Vallone**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |

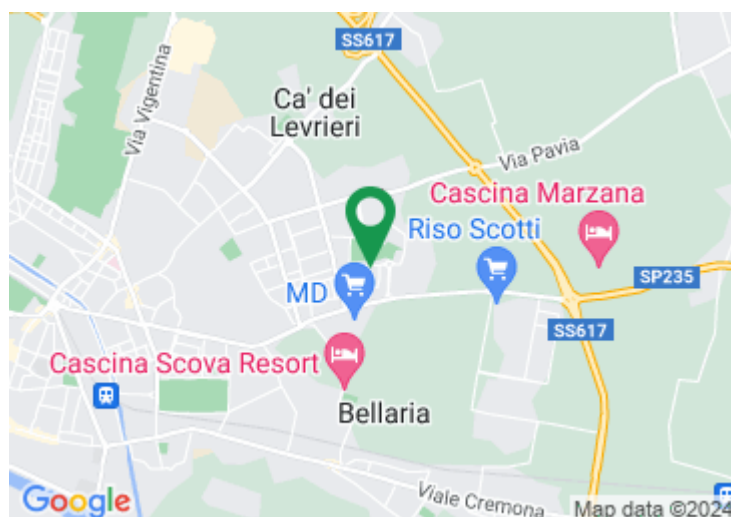


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 128,54 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Gramsci - Nella zona residenziale del Vallone Nuovo, ben collegata con l'ingresso delle tangenziali e nelle vicinanze dei mezzi di trasporto proponiamo in vendita le mura di un negozio attualmente adibito e arredato come Bar (Bar Maestà). L'immobile è sito al piano rialzato e l'ingresso risulta indipendente da quello del condominio, si presenta con due luci di vetrina e un ingresso con porta scorrevole elettrificata. All'interno il negozio è dotato di bagno di servizio e bagno adibito per persone disabili, locale cucina con canna fumaria e gli infissi sono in legno e doppio vetro. Riscaldamento autonomo e contenute spese condominiali. Ci contattate per avere maggiori informazioni o visionarlo. Libero da subito!!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

