



Rif.: 60844516

**€ 150.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Pavia, Via Giuseppe Piermarini**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.400 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Zona vigentina - In zona commerciale facilmente raggiungibile con strade di forte passaggio e tangenziali, proponiamo lotto di terreno edificabile con destinazione commerciale. Il terreno è pianeggiante, si trova a circa a 100 mt dal centro commerciale Carrefour. Allo stato attuale ha il passo carraio sul confine sud (evidenziato in foto con linea Blu), ma è possibile avere il doppio passo carraio per via della sua vantaggiosa posizione anche sul confine est. Sui confini Ovest e Nord è già recintato e con un minimo di bonifica, semplicemente eliminando le sterpaglie, si può immediatamente procedere al suo utilizzo. Da attuale Pgt ha un indice di edificabilità del 60% (0,60/mq) con una copertura massima del 50%. Si può edificare a 10 mt dalle pareti finestrate e a 5 mt dai confini. Per accordo con il confinante Nord, si può su quel lato, edificare in aderenza. L'altezza massima realizzabile è di 12mt. Il lotto di terreno è un rettangolo molto regolare, il suo lato corto (est, ovest) misura circa 35 mt, mentre il lato lungo (nord, sud), 40 mt.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

