



Rif.: 60791307

**€ 590.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Pavia, Via Cà della Terra - Ca' Della Terra**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 321 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 203,43 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cà della Terra - In contesto tranquillo e signorile proponiamo villa semi-indipendente con giardino. La villa è sita in un vecchio cascinale risalente al 900, disposta a ferro di cavallo, riquilificata completamente negli anni 90. L'accesso privato, dell'abitazione, conduce direttamente al giardino privato con portico di buone metrature. Mediante ampia porta in vetro, che rende l'ambiente molto luminoso, ci conduce in un grazioso ingresso caratterizzato da dettagli in marmo di Calacatta e colonne con rivestimenti in stucco Veneziano, che dividono la zona living, rendendo tutto di grande prestigio. Troviamo in sequenza, una cucina abitabile per cinque persone, caratterizzata dal piano cottura in marmo, che affaccia sull'esterno tramite un'ampia finestra, la quale rende l'ambiente molto luminoso. Nel medesimo piano troviamo due salotti, di cui uno caratterizzato dall'elegante caminetto, anch'esso, in marmo di Calacatta formatosi da rifiniture grigie che riprendono il pavimento in marmo, concludendo con un piccolo ripostiglio ed un bagno di servizio. La zona notte sita al primo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

