



Rif.: 60757498

↓ € 320.000

€ 350.000 (-9%)

## Bifamiliare in vendita

Pavia, Via Cà della Terra

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 363 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 421,43 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cà della Terra - In contesto tranquillo e signorile ed in completa indipendenza, proponiamo villa singola bifamiliare con giardino. La villa si dispone al centro di un lotto di terreno rettangolare con giardino privato sui 4 lati. L'unità immobiliare è divisa in 2 abitazioni distinte con accessi separati; una al piano terra ed una al primo piano. Sono inoltre presenti al piano semi-interato un'ampia cantina comune ed al piano terra un box doppio in larghezza. L'abitazione al piano terra ha l'ingresso sull'ampio soggiorno servito da un portico, tramite disimpegno si raggiunge il tinello con cucinotto separato ed una grande camera matrimoniale, infine completano l'abitazione una camera singola ed un bagno finestrato con vasca. L'appartamento al piano primo, raggiungibile mediante scala interna, presenta l'ingresso sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

