



Rif.: 60745118

**€ 103.000**

**Monocale in vendita**

**Pavia, Via camera - Vallone**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 85 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Camera - Nella zona del Vallone Nuovo, in contesto di recente costruzione(2008), proponiamo in vendita grazioso monocale sito al primo ed ultimo piano.L'ingresso con porta blindata introduce nella zona living dell'immobile composta da un angolo dove è presente il letto e un angolo cottura con uscita sul balcone caratterizzato dalle buone dimensioni.Il bagno servito di doccia completa la di pertinenza presente al piano seminterrato dello stabile.Nella palazzina sono da pochi stati eseguiti lavori di riqualificazione energetica( bonus 110%), che hanno previsto l'installazione del cappotto termico, la sostituzione delle vecchie caldaie con quelle a condensazione di ultima generazione e degli infissi e delle persiane con quelli in pvc in modo da evitare manutenzioni future.L'immobile è attualmente affittato con un contratto di locazione di breve periodo.Chiamaci per saperne di più!!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

