



Rif.: 61248311

**€ 159.000**

## Trilocale in vendita

Pavia, Via Angelo Scarenzio - San Pietro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 94 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 132.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

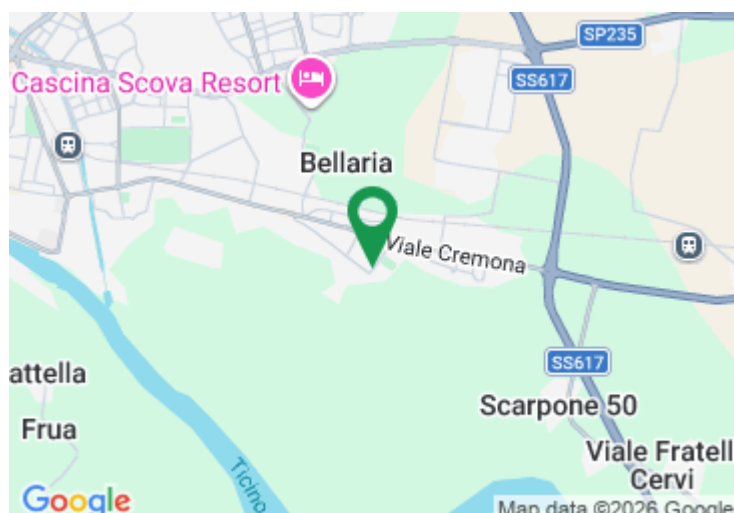
**EP globale rinnovabile:** 1.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Scarenzio: in contesto residenziale e tranquillo, ma vicino ai principali servizi e attività commerciali, proponiamo ampio immobile sito al 1° piano con spazi ben distribuiti. E' composto da: ampio ingresso con un comodo ripostiglio, luminoso soggiorno (attualmente utilizzato come camera da letto), cucina abitabile, disimpegno notte che conduce a due camere da letto e al bagno finestrato. Completano la soluzione una cantina sita al piano interrato e un box auto. Sono presenti 2 ampi balconi e un terrazzino: uno in soggiorno, uno in cucina e uno nella camera da letto matrimoniale, tutti comodamente utilizzabili per rilassarsi all'aperto. Attualmente la soluzione è locata, ottima quindi anche per investimento. CONTESTO: Lo stabile è composto da 4 piani

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

