



Rif.: 61208113

# € 369.000

## Quadrilocale in vendita

Pavia, Via Camillo Campari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 192.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

Viale Campari. In contesto residenziale tranquillo ma con attività commerciali e mezzi pubblici di trasporto, proponiamo in vendita ampio quadrilocale sito al 4° e ultimo piano, con spazi ben distribuiti.

L'immobile è composto da ingresso nel luminoso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno che porta alla prima camera da letto matrimoniale, seconda camera da letto e una terza camera con cabina armadio. Sono presenti due bagni, di cui uno finestrato con box doccia in cristallo. La zona giorno è arricchita da un balcone che offre uno spazio esterno privato con vista sul parco della Vernavola.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e sistema di allarme, assicurando un ambiente confortevole e sicuro. Completa la proprietà una cantina e un box auto doppio. CONTESTO. Contesto in ottime condizioni con ascensore. Le cantine e i box si trovano al piano interrato e il riscaldamento è autonomo. ZONA. La soluzione si trova in una posizione strategica per raggiungere sia i principali servizi (supermercati, farmacie, attività commerciali di diverso genere) che per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

