



Rif.: 61206066

**€ 6.500 / mese**

**Multilocale in affitto**

**Pavia, Viale Cremona - Montebolone**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 740 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 376.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Viale Cremona : AFFITTASI AMPIO LOCALE COMMERCIALE ex MD di 740 mq con spazi versatili per diverse esigenze lavorative . Ha un doppio ingresso e un magazzino con bagno e spogliatoio . Dispone di 4 fetrine frontali su strada, ampio parcheggio a disposizione, impianto di riscaldamento/condizionamento ad aria, impianto elettrico con linea fino a 380V. Si accede oltre che con le scale anche con una rampa per abbattimento delle barriere architettoniche. L'immobile rappresenta una soluzione interessante per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, sfruttando al meglio le potenzialità offerte dalla struttura.ZONA: La zona è in prossimità dello svincolo della tangenziale est di Pavia/Bivio Vela/ Ponte della Becca , in una zona di forte passaggio e visibilità. Di fronte c'è il capolinea dell'autobus n° 3 che attraversa tutta la città fino ad arrivare agli Istituti Ospedalieri e Universitari. Ideale x negozi di vario tipo, palestra, studi medici ecc .  
Maggiori info in ufficio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

