



Rif.: 61150652

**€ 75.000**
**Bilocale in vendita**

Pavia, Viale Cremona

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 57 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 228.18 kW h/m² anno

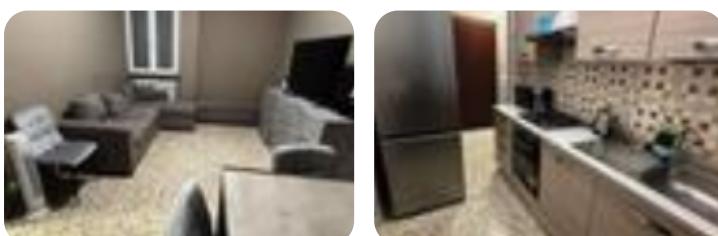
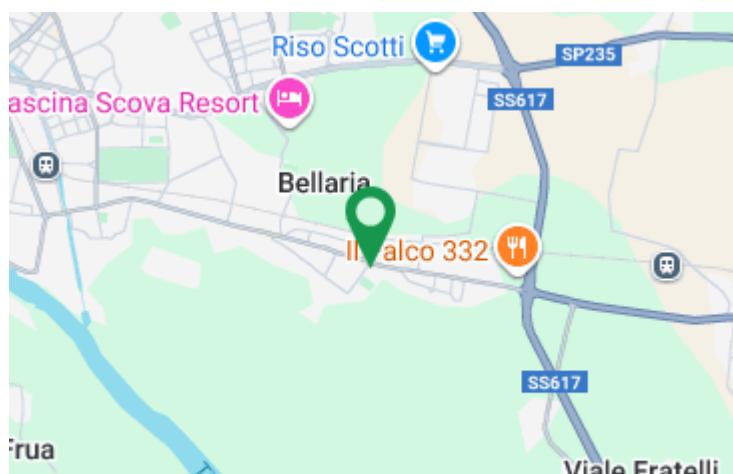
EP globale rinnovabile: 13.78 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


Viale Cremona: In zona servita appartamento posto al piano terra, composto da: ingresso che conduce a tutti gli ambienti della casa, cucina abitabile, comodo soggiorno, camera da letto matrimoniale e, infine, bagno finestrato con vasca. Cantina al piano seminterrato.

Soluzione rivista si presta a diverse possibilità di personalizzazione, permettendo di adattare gli spazi alle proprie esigenze. La posizione al piano terra garantisce un accesso comodo e immediato, rendendolo adatto anche a chi desidera evitare le scale. CONTESTO: Stabile di fine anni '60 in buone condizioni. Riscaldamento centralizzato con termostivalvole già installate. ZONA: La vicinanza ai servizi essenziali (supermercati, bar, ecc) e ai mezzi di trasporto rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale. Comoda anche per raggiungere la tangenziale.


**Mappa**


**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

