



Rif.: 61120872

€ 185.000

Quadrilocale in vendita

Pavia, Via dei Pollaioli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.600
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 162.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Pollaioli: Appartamento posto al 2° e ultimo piano senza ascensore in buono stato composto ingresso nel soggiorno luminoso che affaccia su un bel balcone, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere da letto di cui una con balcone e bagno. Una bella scala in legno porta al piano superiore dove troviamo un sottotetto praticabile diviso in due locali e bagno. Box e cantina. Appartamento climatizzato. Possibilità di 2° box con prezzo a parte. CONTESTO: Il contesto è degli anni '70 è rivestito con mattoni a vista e si presenta in buono stato. Le cantine e i box sono nel seminterrato. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole già installate. ZONA: La zona è tranquilla ma all'interno rispetto a viale Cremona, ma comoda per raggiungere tutti i servizi (supermercato MD, poste, farmacia) e i mezzi (autobus n°3). Comoda anche per uscire fuori dalla città essendo vicina alla tangenziale e per raggiungere l'Oltrepò pavese.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

