



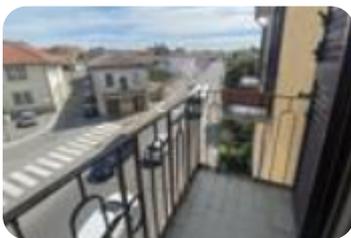
Rif.: 61099716

€ 79.000

Bilocale in vendita

Pavia, Via francana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

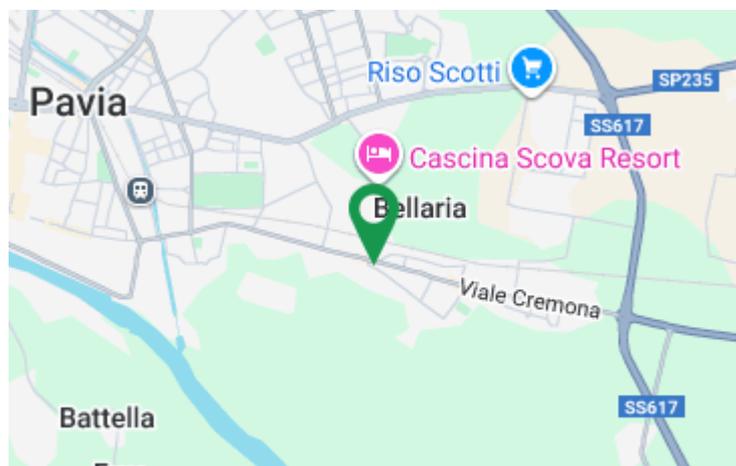
EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Francana: In zona servita, appartamento al 2° piano composto da ampio ingresso, camera da letto, soggiorno con cucina a vista ma separata e bagno con vasca. Cantina. Riscaldamento autonomo. Spese condominiali contenute. Attualmente affittato con rendita mensile fino a ottobre 2026. CONTESTO: Il contesto si trova con l'ingresso su Via Francana ad angolo rispetto a viale Cremona, è tipico di ringhiera ed è composto da 2 piani. Le cantine sono al piano terra. Le utenze sono autonome. ZONA: La zona è servita da negozi di vario genere e autobus n° 3 che attraversa tutta la città fino agli Istituti Ospedalieri e Università. Comoda anche per la transportation per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

