



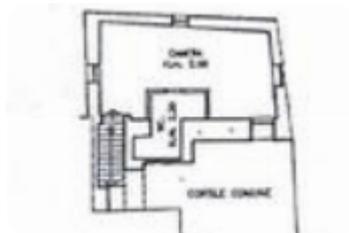
Rif.: 61088925

€ 49.000

## Monocale in vendita

Pavia, Via Maffi - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 433.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Maffi: In pieno centro a Pavia, a pochi passi dal Lungo Ticino e dal Ponte Coperto, appartamento posto al piano seminterrato in un contesto di corte. L'immobile è composto da: ingresso, zona giorno con angolo cottura a vista e zona notte. Bagno con box doccia. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento è a fan coil. Ideale anche come investimento o anche come studio. CONTESTO: Il contesto è storico, tipico di corte. Dispone di 3 piani fuori terra. ZONA: In zona centralissima, vicino a Lungo Ticino e a pochi passi dalla Basilica di San Teodoro. La zona dispone di negozi di vario genere, ottima soluzione per chi ama avere tutti i comfort che può offrire il centro. Potete trovare maggiori informazioni presso il nostro ufficio di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

