**Affiliato: Studio Pavia Tre D.I.**
Partita IVA: 08516990150
Viale Cremona, 138/E 27100 Pavia (PV)
Email: pvca3@tecnocasa.it - Tel.: 0382466595

Rif.: 61003594

# € 89.000

## Bilocale in vendita

### Pavia, Strada Cascina Spelta - Campari

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 61 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 2.000 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 136.80 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Strada Cascina Spelta: In zona servita ma interna rispetto Viale Campari, appartamento posto al 2° piano servito da ascensore. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista con affaccio su un bel balcone, bagno dotato di box doccia e camera da letto matrimoniale anch'essa con balcone. Libero subito. Ideale anche come investimento. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione. Cantina al piano seminterrato.CONTESTO: Il contesto risulta curato, con giardino condominiale, dispone di 5 piani serviti da ascensore. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole già installate. Le cantine sono al piano seminterrato.ZONA:La zona vicinissima a Viale Campari, dispone di servizi di vario genere e mezzi pubblici che permettono di raggiungere vari punti della città. Comodo anche per raggiungere il centro a piedi e per uscire fuori dalla città non essendo lontana dalla

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.