



Rif.: 60894171

**€ 205.000**

**Bilocale in vendita**

**Pavia, Via Nino Bixio - Campari**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 326,79 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Nino Bixio: In zona residenziale, appartamento posto al piano terra. L'ingresso si ha nel soggiorno con cucina a vista, da qui si accede all'ampio terrazzo di 70 mq di pertinenza esclusiva dell'immobile. Proseguendo si accede al disimpegno, qui troviamo una camera matrimoniale anch'essa con affaccio sul terrazzo. Bagno con doccia. L'immobile è stato ristrutturato completamente infatti presenta finiture moderne ed è dotato di climatizzazione. Completano la soluzione il box e la cantina. Spese Condominiali contenute. Completo di arredamento. CONTESTO: Il contesto è molto curato, dispone di 4 piani. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvola già installate. Il box e la cantina sono al piano interrato. ZONA: La zona è tranquilla ma a pochi passi da Viale Campari con tutti i suoi servizi di vario genere e mezzi pubblici che permettono di raggiungere vari punti della città. Comodo anche per raggiungere il centro a piedi e per uscire fuori dalla città non essendo lontana dalla tangenziale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

