



Rif.: 60886841

# € 170.000

## Quadrilocale in vendita

Pavia, Via San Pietro in Verzolo - San Pietro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 405.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Pietro in Verzolo: L' appartamento è posto al 6° ed ultimo piano e si presenta in buono stato. Dispone di ingresso che porta nell'ampio soggiorno molto luminoso per la presenza di una porta finestra che affaccia su un bel terrazzo con una bellissima vista sulle colline pavesi. Anche la cucina abitabile affaccia sul terrazzo, che circonda la casa, così come la sala da pranzo. Proseguendo troviamo il bagno, il ripostiglio, un locale utilizzato al momento come studio e la camera matrimoniale. E' possibile ricavare il 2° bagno e la sala da pranzo può diventare una 3° camera. Box e cantina. CONTESTO: Il contesto si presenta in buono stato. E' composto da 6 piani muniti di ascensore. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole già installate. I box e le cantine sono nel seminterrato. ZONA: La zona di San Pietro è molto servita sia dai

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

