



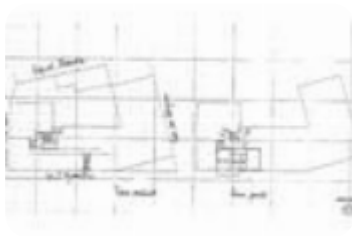
Rif.: 60878540

**€ 115.000**

**Bilocale in vendita**

**Pavia, Via san giovannino - Campari**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 150,28 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Giovanni: L'appartamento è posto al 5° piano servito da ascensore e dispone di ingresso che porta nel soggiorno luminoso per la presenza di un porta finestra che dà su un bel balcone dove si può godere di un bel panorama . La cucina è semiabitabile e affaccia ach'essa sul balcone. Proseguendo troviamo il bagno completamente rifatto con doccia e la camera da letto matrimoniale. Cantina. CONTESTO: Il contesto è composto da sei piani serviti da ascensore, il palazzo è in fase di ristrutturazione grazie all'intervento dell'ecobonus . Le modifiche che verranno apportate dall'intervento dell'ecobonus saranno le seguenti: balconi, facciata, tende da sole e infissi. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole già installate. Le cantine sono nel seminterrato. ZONA: La zona è servitissima avendo a due passi Viale Partigiani con i suoi mezzi pubblici (autobus 3) e i suoi negozi di vario genere. Vicina anche al centro raggiungibile anche a piedi in pochi minuti. Comodo anche per uscire fuori dalla tangenziale non essendo molto lontana.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

