



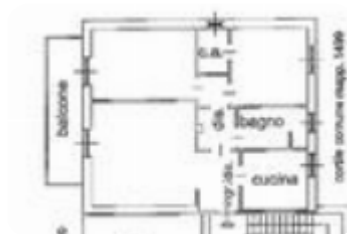
Rif.: 61250239

€ 210.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via amoretti - Città Giardino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale rinnovabile: 320.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore della tranquilla località di Città Giardino a Pavia, proponiamo un trilocale situato in via Amoretti. L'appartamento, posto all'ultimo piano di una palazzina degli anni '70, offre una superficie di 85 mq. Completamente ristrutturato tre anni fa, l'immobile si presenta in ottime condizioni, con balconi rifatti quattro anni fa che garantiscono spazi esterni curati e funzionali. La soluzione è composta da una cucina finestrata con mobili su misura, soggiorno con accesso sul balcone, bagno finestrato con doccia e due camere da letto, una con accesso sul balcone l'altra con una cabina armadio (la quale ha la predisposizione per diventare un secondo bagno). La caldaia centralizzata, rinnovata lo scorso anno, assicura un'efficiente gestione del riscaldamento. L'immobile è inoltre dotato di due split per l'aria condizionata: uno in soggiorno e uno in zona notte. La proprietà include una cantina e un box, offrendo comodi spazi aggiuntivi per lo stoccaggio e il parcheggio.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

