



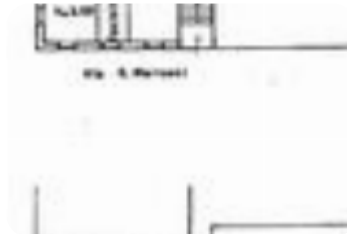
Rif.: 61224324

€ 130.000

Bilocale in vendita

Pavia, Via Guglielmo Marconi - Città Giardino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 170.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore della tranquilla località di Città Giardino a Pavia, proponiamo un bilocale di 60 mq situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1957. L'appartamento offre una disposizione funzionale degli spazi, con una camera da letto accogliente e un soggiorno ampio che può essere sfruttato come seconda camera in caso di uso investimento, essendo la cucina abitabile. Il bagno finestrato con doccia è ben progettato per garantire comfort e praticità. Uno dei punti di forza di questa proprietà è la presenza di un box auto, che offre una soluzione comoda per il parcheggio, oltre a una cantina che aggiunge ulteriore spazio per lo stoccaggio. La posizione strategica in una zona residenziale tranquilla, ma ben collegata, rende questo immobile una scelta interessante per chi cerca un'abitazione confortevole e ben servita. Perfetto per chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alla vicinanza ai servizi cittadini. Nelle spese condominiali sono compresi il riscaldamento e la quota d'acqua.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

