



Rif.: 61212898

€ 125.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via ezechiele acerbi - Città Giardino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 152.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione è affittata a camere, due si liberano a ottobre 2026 e una nel 2028. Nel cuore della tranquilla zona di Città Giardino a Pavia, proponiamo un trilocale situato al primo piano di una palazzina di 6 unità abitative. L'appartamento, costruito nel 1960, si estende su una superficie di 80 mq e offre spazi ben distribuiti. La cucina abitabile è ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Il soggiorno, luminoso e accogliente, si apre su un balcone che offre uno spazio esterno privato. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre il bagno finestrato assicura un'ottima ventilazione naturale. Completa la proprietà una cantina, utile per riporre oggetti e attrezzature. La palazzina ha beneficiato di recenti interventi di manutenzione, con fognature rifatte e una caldaia nuova installata l'anno scorso, assicurando efficienza e tranquillità. Una soluzione abitativa che coniuga comodità e praticità in una delle zone più apprezzate di Pavia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

