



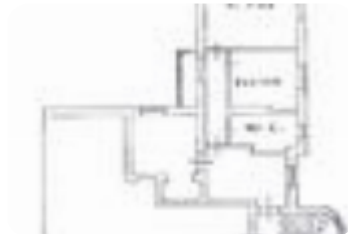
Rif.: 61181885

# € 168.000

## Bilocale in vendita

Pavia, Via bona di savoia - Città Giardino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 213.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 213.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della tranquilla località di Città Giardino a Pavia, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al piano basso di un edificio costruito nel 1960, l'immobile si estende su una superficie di 75 mq, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento è composto da due locali, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e facilmente gestibile. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni angolo, garantendo un'ottima vivibilità. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi essenziali, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità della città. La vicinanza a parchi e aree verdi offre inoltre l'opportunità di godere di momenti di relax all'aria aperta. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una casa accogliente in una delle zone più apprezzate di Pavia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

