



Rif.: 61171721

**€ 225.000**
**5 locali in vendita**

Pavia, Via Carlo Cattaneo - Città Giardino

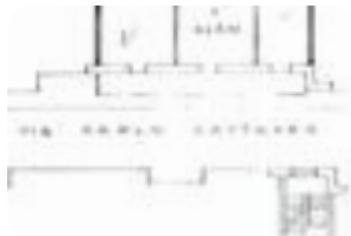
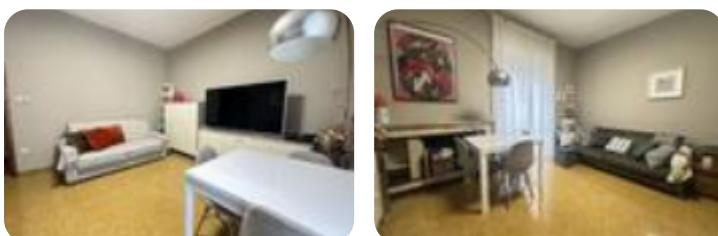
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 4.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

 Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 154.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Nel cuore della tranquilla località di Città Giardino a Pavia, si propone in vendita un appartamento di 120 mq situato in via Cattaneo. L'immobile, posto al piano medio di un edificio ben mantenuto, offre una disposizione funzionale con cinque locali. La zona giorno comprende un luminoso soggiorno e una cucina separata, mentre la zona notte è composta da tre camere da letto. Completano la proprietà un bagno, una stanza lavanderia e un pratico ripostiglio. Due balconi offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. L'appartamento dispone inoltre di un'ampia cantina e di un box auto. La facciata dell'edificio è stata rifatta di recente.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

