



Rif.: 61166727

**€ 175.000**
**Trilocale in vendita**

Pavia, Via pietro verri - Città Giardino

**Tipologia:** appartamenti

mq 81 ca.

**Superficie:**

3

**Locali:**

3 locali

**Sottotipologia:**

€ 2.600

**Spese Annuie:**

1

**Bagni:**

2

**Balconi:**

1

**Box:**

1

**Piano:**

2

**Classe energetica:** 

Proponiamo in vendita un trilocale di 81 mq posto al secondo piano di una palazzina tranquilla, senza ascensore, situata in via Verri, una delle vie più centrali e richieste della zona Città Giardino di Pavia.

L'appartamento si presenta in buone condizioni ed è caratterizzato da spazi ben proporzionati e facilmente arredabili. L'ingresso accompagna a un luminoso soggiorno, ideale come ambiente di relax e accoglienza, affiancato da una cucina separata e abitabile, perfetta per la vita quotidiana. La zona notte ospita una camera matrimoniale, una camera singola e un pratico ripostiglio, che contribuisce a rendere l'abitazione ordinata e funzionale. Due balconi, uno principale e uno di servizio, garantiscono sfoghi esterni e una piacevole luminosità agli ambienti. Completano la proprietà una cantina e un box auto, elementi di grande valore aggiunto in una posizione così centrale. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale, grazie al contesto residenziale verde e ben servito, sia come investimento: l'appartamento è infatti attualmente locato con contratto in essere fino ad agosto 2026, assicurando una rendita immediata.


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
