



Rif.: 61166727

€ 175.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via Pietro Verri - Città Giardino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.600
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita un trilocale di 81 mq posto al secondo piano di una palazzina tranquilla, senza ascensore, situata in via Verri, una delle vie più centrali e richieste della zona Città Giardino di Pavia.

L'appartamento si presenta in buone condizioni ed è caratterizzato da spazi ben proporzionati e facilmente arredabili. L'ingresso accompagna a un luminoso soggiorno, ideale come ambiente di relax e accoglienza, affiancato da una cucina separata e abitabile, perfetta per la vita quotidiana. La zona notte ospita una camera matrimoniale, una camera singola e un pratico ripostiglio, che contribuisce a rendere l'abitazione ordinata e funzionale. Due balconi, uno principale e uno di servizio, garantiscono sfoghi esterni e una piacevole luminosità agli ambienti. Completano la proprietà una cantina e un box auto, elementi di grande valore aggiunto in una posizione così centrale. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale, grazie al contesto residenziale verde e ben servito, sia come investimento: l'appartamento è infatti attualmente locato con contratto in essere fino ad agosto 2026, assicurando una rendita immediata.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

