



Rif.: 61157385

**€ 245.000**

### Trilocale in vendita

Pavia, Via Dell'Acqua - Montemaino

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 94 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Bagni: 2

Balconi: 2

Piano: 1

Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un elegante trilocale di 94 mq situato al primo piano di una moderna palazzina di prossima realizzazione, servita da ascensore e progettata secondo i più elevati standard di efficienza energetica con classe A4. L'abitazione si apre su una luminosa zona giorno, pensata per offrire comfort e funzionalità, con affaccio su ampi balconi che garantiscono ottima vivibilità degli spazi esterni. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e una camera singola, ideali per soddisfare le esigenze di una coppia o di una famiglia, ed è completata da due bagni ben distribuiti e da un pratico ripostiglio adibito a lavanderia. L'immobile è dotato di cantina e della possibilità di scegliere un box singolo, proposto a €25.000, oppure un box doppio a €40.000, entrambi predisposti con wall-box per la ricarica dei veicoli elettrici. A completare la proprietà vi è anche un orto urbano, perfetto per chi desidera uno spazio verde da vivere. Dal punto di vista impiantistico, l'appartamento garantisce il massimo comfort abitativo grazie all'impianto fotovoltaico autonomo da 2,3 kWp e al sistema autonomo in pompa di calore per la gestione di riscaldamento e acqua [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

