



Rif.: 61157381

€ 245.000
Trilocale in vendita

Pavia, Via Dell'Acqua - Montemaino

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 94 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Bagni: 2

Balconi: 2

Piano: 2

Classe energetica:
EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

Nel cuore di Montemaino, a Pavia, si propone in vendita un trilocale di 94 mq situato all'ultimo piano di una palazzina di prossima realizzazione. L'immobile, caratterizzato da una classe energetica A4, offre un'elevata efficienza energetica e comfort abitativo.

L'appartamento è servito da ascensore e si compone di tre locali ben distribuiti, con due bagni moderni e funzionali. La presenza di due balconi amplia gli spazi abitativi, offrendo un'area esterna ideale per momenti di relax. La possibilità di acquistare un box singolo a 25.000 euro o un box doppio a 40.000 euro completa l'offerta, garantendo comodità e sicurezza per il parcheggio. Impianto fotovoltaico autonomo 2,3 kWp. Impianto autonomo in pompa di calore per riscaldamento e acs. Riscaldamento a pavimento. Wall-box nel box per la ricarica di veicoli elettrici. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un ambiente signorile e all'avanguardia in una zona tranquilla e ben collegata. L'arredamento presente nei render non è compreso nel prezzo ma ha esclusivamente valore illustrativo.

Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
