



Rif.: 61157373

€ 279.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via Dell'Acqua - Montemaino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Pavia, nella tranquilla località di Montemaino, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra, parte di una palazzina di prossima realizzazione. L'immobile, di 107 mq, si distingue per la sua categoria signorile e offre un ampio giardino privato di 173 mq, ideale per chi cerca uno spazio esterno da vivere in totale privacy. La costruzione, prevista per il 2026, garantirà elevati standard di efficienza energetica, essendo classificata in Classe A4. È possibile acquistare, a parte, un box singolo al prezzo di 25.000 euro o un box doppio a 40.000 euro, per soddisfare ogni esigenza di parcheggio. Impianto fotovoltaico autonomo: 2.3 kwp impianto autonomo in pompa di calore per la gestione di riscaldamento e ACS riscaldamento a pavimento wall-box nel box per la ricarica elettrica dei veicoli. L'arredo presente nei render non è compreso nel prezzo ma ha esclusivamente valore illustrativo. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto moderno e sostenibile, senza rinunciare alla comodità di un giardino privato e alla vicinanza con il centro di Pavia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

