



Rif.: 61147410

# € 199.000

## Trilocale in vendita

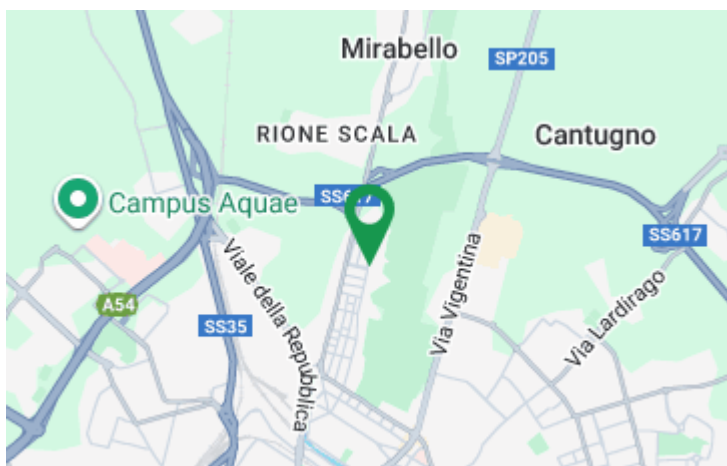
Pavia, Via Giorgio Andreoli - Città Giardino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

Nel cuore di Città Giardino, uno dei quartieri più ricercati di Pavia, proponiamo un trilocale di 70 mq situato in via Andreoli, in posizione comoda per il raccordo delle tangenziali e ben servita da ogni necessità quotidiana. L'appartamento si trova al quarto piano di un curato palazzo in mattoncini, dotato di ascensore, e si distingue per la sua luminosità e per la splendida vista che, nelle giornate limpide, permette di scorgere in lontananza il Duomo di Pavia, il Castello Visconteo e la chiesa del Carmine. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2012: gli ambienti presentano parquet, infissi in doppio vetro, bagno rifatto e spazi ben distribuiti, perfetti per chi cerca una soluzione pronta da abitare. La zona giorno si affaccia su un balcone molto ampio, ideale per momenti di relax all'aperto. Il condominio ha beneficiato di importanti interventi negli ultimi due anni, tra cui la sostituzione della caldaia con un moderno sistema a condensazione, il rifacimento dei balconi e della recinzione esterna, garantendo così efficienza e cura delle parti comuni. Le spese condominiali sono contenute, rendendo la soluzione ancora più interessante. Completano la proprie [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

