



Rif.: 61131340

**€ 350.000**

## Quadrilocale in vendita

Pavia, Via Ardengo Folperti - Città Giardino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore della rinomata località di Città Giardino a Pavia, lo Studio Pavia Uno propone un ampio quadrilocale di 160 mq, situato in un contesto signorile. L'appartamento, posto al secondo piano con ascensore di un edificio costruito a metà del 1970, offre spazi generosi e ben distribuiti. La zona giorno si apre su due balconi (uno in soggiorno e uno in cucina), ideali per momenti di relax all'aperto. La proprietà comprende doppi servizi finestrati, che garantiscono comfort e funzionalità. Completano l'offerta un box auto e una cantina, fornendo ulteriore spazio per le esigenze quotidiane. La posizione strategica all'interno delle mura di Città Giardino consente di godere di un ambiente tranquillo e verdeggianti, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e ben collegata nel cuore di Pavia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

