



Rif.: 61085848

€ 145.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via Tommaso Bianchi - Città Giardino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 282.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 282.21 kW h/m² anno

In una delle zone più richieste di Pavia, Città Giardino, proponiamo in vendita trilocale di 90 mq, situato al piano rialzato di una palazzina di medie dimensioni, tranquilla e ben abitata. L'appartamento, con ristrutturazione anni '90/2000, si presenta in buono stato ed è così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno finestrato recentemente ristrutturato. I pavimenti sono in ceramica, gli infissi in legno con doppio vetro garantiscono un buon isolamento termico e acustico, mentre le tapparelle blindate ed elettriche offrono sicurezza e comodità. Nonostante la posizione rialzata, l'immobile gode di ottima luminosità grazie alla favorevole esposizione. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione installata solo 4 anni fa, dettaglio che assicura efficienza energetica e bassi consumi. Completa la proprietà una cantina piastrellata, ideale anche come piccolo spazio hobby o deposito. L'assenza di balconi è ben compensata dalla presenza di un ampio giardino condominiale, perfetto per momenti di relax all'aperto. Soluzione ideale per coppie, famiglie o anche come investimento, a due passi da tutti i servizi, scuole, supermercat [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

