



Rif.: 61066859

€ 180.000

Trilocale in vendita

Pavia, Via Rezia - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro di Pavia, a pochi passi dal suggestivo Ponte Coperto, si trova un trilocale autonomo situato all'ultimo piano di una palazzina storica del 1955. L'appartamento, di 75 mq, offre una disposizione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e praticità. Gli infissi e la caldaia sono stati recentemente sostituiti, garantendo efficienza energetica e comfort abitativo. La posizione strategica permette di godere appieno delle bellezze e dei servizi del centro città, con la comodità di avere tutto a portata di mano. L'immobile rappresenta una soluzione interessante per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla tranquillità di un piano alto. La soluzione è composta da una zona giorno con cucinotto e accesso al balcone, 2 camere con balcone e un bagno finestrato con doccia di 10 mq. Completa il tutto un sottotetto e un piccolo box al piano terra. L'appartamento è attualmente locato a due inquilini, le quali libereranno l'immobile una a luglio e l'altra a dicembre.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

