



Rif.: 60982797

↓ € 110.000

€ 150.000 (-27%)

Multilocale in vendita

Pavia, Via mirabello - Mirabello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: 

Proponiamo in vendita una soluzione unica nel suo genere, situata in una posizione strategica di Pavia. L'immobile, completamente comunicante, si sviluppa su circa 200 mq complessivi e offre un'interessante opportunità sia per chi cerca uno spazio abitativo che per chi desidera avviare o ampliare un'attività commerciale. Al piano terra troviamo un'ampia area dedicata alla pasticceria, composta da un negozio, un laboratorio attrezzato e funzionale, oltre a spaziosi magazzini utili per lo stoccaggio. Questa parte dell'immobile è ideale per chi opera nel settore dolciario o per chi vuole adattarla a una nuova attività commerciale grazie agli spazi versatili e ben distribuiti. La parte abitativa, completamente da ristrutturare, si compone di un ingresso che conduce a una zona giorno open space, un comodo sottoscala sfruttabile come ripostiglio, due camere da letto e un bagno. Questo ambiente offre numerose possibilità di personalizzazione per soddisfare le esigenze di chi desidera abitare in prossimità del proprio luogo di lavoro o semplicemente creare una casa su misura. A completare la proprietà, un box di circa 20 mq, perfetto per custodire l'auto o utilizzabile come ulteriore s [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

