**Affiliato: Immobiliare Voghera 13 Srl**
Partita IVA: 02884520186
Via Garibaldi, 113 27058 Voghera (PV)
Email: pv2g8@tecnorete.it - Tel.: 03831755385















Rif.: 61289754

# € 148.000

## Trilocale in vendita

### Voghera, Via Ugo Foscolo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 100 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.000 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 60.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

VOGHERA -in zona centrale- vicino a tutti i servizi principali, scuole, asili, giardini pubblici e mezzi di trasporto proponiamo in vendita appartamento al terzo piano con ascensore, in palazzina ben tenuta circondata dal verde; L'immobile è stato ristrutturato nel 2026, offrendo un ambiente elegante e L'appartamento è composto da: ingresso su luminoso e accogliente soggiorno open space con cucina, camera da letto matrimoniale, camera, ampio bagno con doccia 160x80 con due finestre, ripostiglio/lavanderia e due terrazzi, dove poter avere momenti di relax, l'immobile gode di un ottima illuminazione naturale dovuta alla doppia esposizione. Completa la proprietà la cantina al piano terra. Le rifiniture fini caratterizzano ogni ambiente, conferendo un tocco di classe e raffinatezza: pavimento in gress, finestre in pvc triplo vetro,

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone