**Affiliato: Immobiliare Voghera 13 Srl**
Partita IVA: 02884520186
Via Garibaldi, 113 27058 Voghera (PV)
Email: pv2g8@tecnorete.it - Tel.: 03831755385















Rif.: 61286508

# € 62.000

## Villa singola in vendita

### Pizzale, Via Ferraris

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 140 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 2 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 320.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 20.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Pizzale, proponiamo in vendita una villa singola di 140 mq, distribuita su più livelli. Costruita nel 1940 e ristrutturata nel 1970, questa proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione. La villa si compone di tre locali principali, ideali per accogliere una famiglia o per chi cerca spazi è composto da:piano terra ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno; Al primo piano due camere da letto e dei punti di forza di questa proprietà è il giardino privato, un'oasi di tranquillità dove poter trascorrere momenti di relax all'aria aperta. Inoltre, la presenza di un orto offre la possibilità di coltivare prodotti freschi e l' unità immobiliare necessiti di ristrutturazione, gli ampi spazzi presentano un ampio potenziale per essere trasformati ed essere funzionali per le proprie esigenze. Questa

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.