



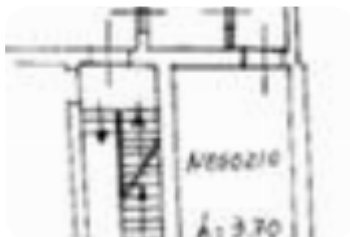
Rif.: 61153488

**€ 35.000**

## Monolocale in vendita

Voghera, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 31 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 142.58 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 98.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VOGHERA- VIA GARIBALDI- proponiamo in vendita un negozio di 31 mq, situato al piano terra di una piccola palazzina con riscaldamento autonomo. La posizione centrale garantisce un'ottima visibilità e un forte passaggio pedonale. Il negozio è caratterizzato da una vetrina su strada che illumina l'ambiente ed è composto da un locale principale e un disimpegno sul retro con un bagno, offrendo funzionalità e comfort. La luminosità naturale è uno dei punti di forza di questo spazio, rendendolo accogliente e piacevole. Un'opzione ideale per chi desidera lavorare in una posizione strategica e ben servita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

