



Rif.: 61153488

**€ 35.000**

### Monolocale in vendita

Voghera, Via Giuseppe Garibaldi

**Tipologia:** appartamenti

mq 31 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** monolocale

**Spese Annuie:** € 400

**Bagni:** 1

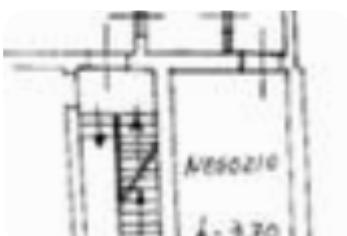
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 142.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 98.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



VOGHERA- VIA GARIBALDI- proponiamo in vendita un negozio di 31 mq, situato al piano terra di una piccola palazzina con riscaldamento autonomo. La posizione centrale garantisce un'ottima visibilità e un forte passaggio pedonale. Il negozio è caratterizzato da una vetrina su strada che illumina l'ambiente ed è composto da un locale principale e un disimpegno sul retro con un bagno, offrendo funzionalità e comfort. La luminosità naturale è uno dei punti di forza di questo spazio, rendendolo accogliente e piacevole. Un'opzione ideale per chi desidera lavorare in una posizione strategica e ben servita.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

