



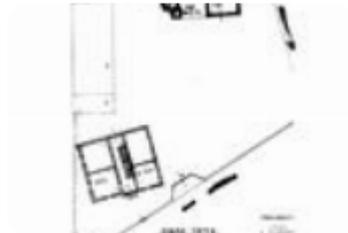
Rif.: 61029394

**€ 149.000**

## Villa singola in vendita

Rivanazzano Terme, Via Colombo - Rivanazzano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 226.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 77.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

RIVANAZZANO TERME, si propone in vendita una villa singola che coniuga indipendenza e centralità. Questa proprietà, di 150 mq, si sviluppa su più livelli e offre un'ampia metratura ideale per chi cerca spazio e comfort. La villa, costruita nel 1950 e ristrutturata in parte nel 1990, è in buono stato e pronta ad accogliere una nuova famiglia. Al suo interno, disposta su due livelli, si trovano cinque locali, tra cui quattro camere da letto e due bagni, oltre a una camera aggiuntiva che può essere adibita a studio o sala hobby. Un balcone offre uno spazio esterno intimo, mentre il grande giardino circonda la casa, perfetto per momenti di relax all'aperto. PIANO TERRA: Cucina abitabile, salone, soggiorno, camera e bagno. AL PIANO PRIMO: quattro camere, bagno e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

