



Rif.: 60977876

**€ 165.000**

## Villa singola in vendita

Codevilla, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 28811.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11006.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CODEVILLA- Via Roma - In pieno centro, ma in posizione riservata, proponiamo in vendita casa indipendente su tre livelli con giardino privato, completamente ristrutturata tra il 2013 e il 2016. L'immobile è così composto: al piano terra ingresso, grande cucina, luminoso salone e bagno; Piano primo tre camere da letto, bagno e balcone. Al piano seminterrato abbiamo tavernetta o cantina a secondo delle esigenze. Completa la proprietà giardino esclusivo, rustici esterni ad uso lavanderia, ripostiglio e box. La ristrutturazione ha interessato tutti gli impianti (idrico, idrico sanitario ed elettrico), sottofondi con igloo per permettere un buon arieggiamento della soletta orizzontale ed evitare la risalita di umidità all'interno della casa, pavimenti in ceramica simil

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

