



Rif.: 61035415

**€ 259.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Silvano Pietra, Via E. Fermi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 217 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 327.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

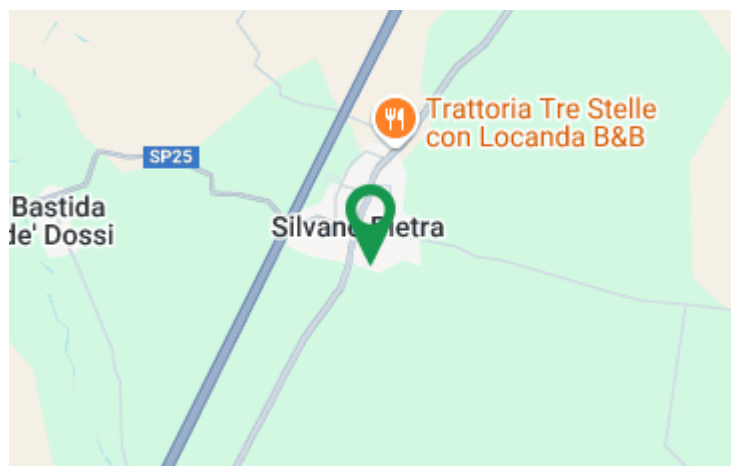
EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SILVANO PIETRA- proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che offre ampi spazi e comfort moderni. Questa abitazione, di 217 mq, si sviluppa su più livelli, garantendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Al piano terra, un accogliente openspace collega la zona giorno alla cucina, ideale per momenti conviviali. La proprietà è stata costruita con finiture di qualità e attenzione ai dettagli. Dispone di tre camere da letto, tre bagni, tre balconi e un terrazzo, offrendo spazi privati per ogni membro della famiglia. L'abitazione è così composta: PIANO TERRA soggiorno e cucina openspace con accesso diretto al portico, camera da letto matrimoniale, camera, bagno e balcone; PIANO PRIMO camera da letto matrimoniale, disimpegno, bagno, balcone e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

