



Rif.: 61011631

**€ 70.000**

## Palazzina in vendita

Voghera, Via Giovanni Scarabelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 380.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 82.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VOGHERA - centro storico - vicino a tutti i servizi e alla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita casetta terra tetto, composta da: PIANO TERRA ufficio o negozio con retro di circa 50 mq; AL PIANO PRIMO: appartamento di circa mq 50 con ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, bagno balcone, terrazzo e locale tecnico; AL PIANO SECONDO: appartamento di circa 50 mq con ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone; Completa la proprietà la cantina al piano seminterrato. L'immobile offre spazi generosi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile può essere personalizzato secondo le proprie esigenze nelle planimetrie allegate si può decidere di usarlo come nello stato di fatto, per cui un negozio e due appartamenti o creare una abitazione unica con box al piano terra e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

