



Rif.: 61248549

**€ 275.000**

## Casa semindipendente in vendita

Santa Maria Della Versa, Località Donelasco - Donelasco

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 175 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 326.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

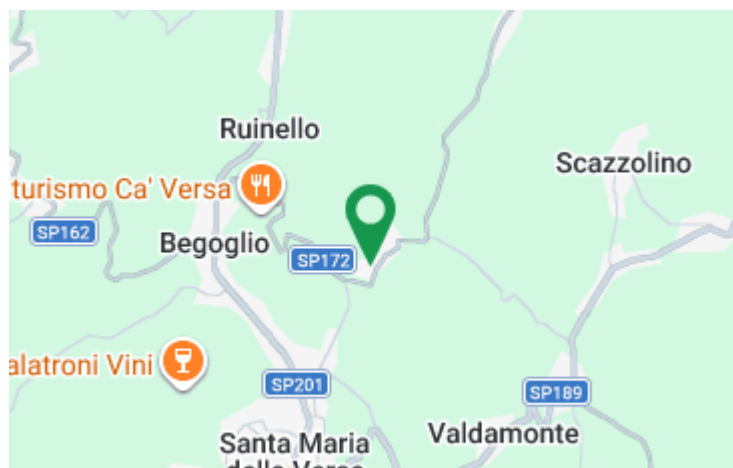
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

DELLA VERSA-collina-In posizione collinare e panoramica, proponiamo in vendita una caratteristica porzione di casa dei primi del '900, sviluppata al secondo e terzo piano di un fabbricato indipendente. L'abitazione si compone di un ampio soggiorno con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, una camera da letto e un bagno al piano principale. Al piano superiore troviamo una seconda camera, un ulteriore bagno ed un terrazzo dal quale si gode di una splendida vista aperta sulle colline circostanti. Gli ambienti conservano il fascino delle abitazioni di un tempo, con travi in legno a vista, pavimenti in cotto e dettagli rustici che rendono la casa calda e accogliente. Completano la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

