



Rif.: 61002740

**€ 99.000****Casa semindipendente in vendita**  
Portalbera, Via San Rocco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 173.37 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 2.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PORTALBERA-L'immobile, ubicato in zona centrale del paese, è stato completamente ristrutturato ed è disposto su due livelli abitativi. Al piano terra ci accoglie l'ampio e luminoso soggiorno con cucina abitabile a vista, oltre al bagno di servizio; salendo al piano superiore troviamo la zona notte composta da camera da letto matrimoniale dotata di bagno privato con box doccia, camera da letto doppia e comodo locale lavanderia. L'immobile è dotato di impianti autonomi e climatizzatore in pompa di calore. Potete trovare maggiori informazioni presso il nostro ufficio di Stradella (PV) - Viale Allea n. 17 dove incontrerete il nostro personale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

