



Rif.: 60911274

**€ 185.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Stradella, Frazione Casa Agati

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 529.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

STRADELLA-fraz. casa agati-Ubicata sulla prima fascia collinare, l'abitazione è caratterizzata dall'ampia metratura e dalle particolari finiture d'epoca. Al piano terra la zona giorno si compone da ampio salone con camino, soggiorno, sala da pranzo con camino e cucina; al piano superiore vi sono 3 spaziose camere da letto, il bagno ed un gradevole terrazzino dal quale si gode di una splendida vista panoramica sul giardino e sulle colline circostanti. La proprietà comprende inoltre una soffitta di 3 locali, la cantina interrata ed un'autorimessa con sovrastante locale deposito. L'abitazione è inoltre dotata di un ampio giardino privato con zona bbq caratterizzato dalla totale privacy, ideale per momenti di relax all'aperto con vista panoramica sulle colline. Potete trovare maggiori informazioni presso il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

