



Rif.: 61163934

**€ 155.000**

**Rustico in vendita**

**Pescia, Via 17 Agosto 1944**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**PESCIA - VELLANO** Nel borgo di Vellano, a circa venti minuti dal centro di Pescia. Si tratta di un terratetto composto da due unità con ingresso indipendente. La prima si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura e un bagno di servizio. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno finestrato con doccia. La seconda unità è composta al piano terra dal soggiorno con angolo cottura e al primo piano da una camera matrimoniale, due ripostigli ed il bagno con doccia. Ristrutturato completamente negli anni '90. Vista panoramica sulle colline. Fissa un appuntamento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

