



Rif.: 61265812

↓ € 149.000

€ 159.000 (-7%)

## Casa indipendente in vendita

Quarrata, Via Scopetana - Forrottoli

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 240 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Scopetana - Quarrata In una splendida posizione collinare, immersa nella quiete e nella natura ma a pochi minuti di auto da Santonuovo, proponiamo in vendita una casa indipendente disposta su quattro livelli. La posizione è ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità dei principali servizi, tutti facilmente raggiungibili in pochi minuti. L'abitazione si presenta da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e le proprie esigenze. Uno dei punti di forza dell'immobile è il tetto rifatto nel 2020, intervento che garantisce solidità e un notevole risparmio sui futuri lavori di manutenzione. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da una cucina, un accogliente salotto e un ampio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

