



Rif.: 61263616

€ 219.000

Casa semindipendente in vendita

Quarrata, Via Di Mezzo - Barba Ferruccia
Vignole Casini Catena

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via di mezzo - Quarrata In un contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un ampio appartamento al primo piano di una bifamiliare, ideale per chi desidera indipendenza, ambienti spaziosi e nessuna spesa condominiale. L'ingresso si apre su una zona giorno luminosa e accogliente, impreziosita da un camino a legna, perfetto per creare un'atmosfera calda e conviviale. Da qui si accede alla cucina e a un pratico ripostiglio. La zona notte, ben separata, comprende due camere matrimoniali e un bagno finestrato dotato sia di vasca che di box doccia. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo: gli impianti sono stati completamente rifatti tra il 2008 e il 2009, mentre nel 2021 sono stati installati nuovi infissi, inferriate e zanzariere. Ogni ambiente è inoltre dotato di split per il riscaldamento e il raffreddamento, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

