



Rif.: 61239076

**€ 225.000**

## Casa indipendente in vendita

Quarrata, Via Vecchia Fiorentina Il tronco - La Costaglia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Quarrata - Via Vecchia Fiorentina Il Troncoln una tranquilla e ricercata zona residenziale, ben collegata ai principali servizi e alle vie di comunicazione, proponiamo in vendita caratteristica viareggina completamente indipendente, sviluppata interamente su un unico livello e circondata da piacevole giardino privato. L'abitazione si distingue per la funzionalità degli spazi interni e la comodità della distribuzione su un solo piano. L'ingresso conduce all'accogliente soggiorno/pranzo, ambiente luminoso e conviviale, affiancato da una cucina abitabile separata. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato. La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e silenzioso, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alla praticità dei collegamenti. Il giardino privato offre inoltre uno spazio esterno perfetto per momenti di relax all'aria aperta.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

